

# Informationsblatt zu Versicherungsprodukten

Zürich Versicherungs-Aktiengesellschaft, Österreich  
Immobilien-Versicherung, Feuer



**ACHTUNG:** Hier finden Sie nur ausgewählte und besonders wichtige Informationen zu unserem Versicherungsprodukt in verkürzter, zusammenfassender und schlagwortartiger Form sowie in einfacher Sprache. Die vollständigen vertraglichen und vorvertraglichen Informationen zu Ihrer Versicherung finden Sie

- in den vereinbarten Versicherungsbedingungen
- in der Versicherungspolizze
- im Versicherungsantrag
- in einem verbindlichen Zurich Offert

## Um welche Versicherung handelt es sich: Feuerversicherung für Immobilien



### Was ist versichert?

Versichert im Rahmen der Versicherungssumme sind Schäden an vertraglich vereinbarten Sachen im Eigentum des Versicherungsnehmers oder ihm unter Eigentumsvorbehalt übergebenen bzw. ihm verpfändeten Sachen durch:

- ✓ Brand
- ✓ Direkten Blitzschlag
- ✓ Explosion
- ✓ Flugzeugabsturz

Zurich ersetzt:

- ✓ Kosten für die Wiederherstellung oder Wiederbeschaffung der versicherten Sachen

Mit besonderer Vereinbarung zusätzlich versicherbar:

- Verpuffungsschäden
- Nebenkosten (z.B. Löschen, Aufräumen, Abbruch, Entsorgung)
- Architekten- und Bauaufsichtskosten
- Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen
- Ersatzwohnungskosten
- Mietentgang



### Was ist nicht versichert?

Schäden durch

- x Versengen
- x Indirekten Blitzschlag
- x die Energie des elektrischen Stroms an elektrischen Einrichtungen, z. B. Kurzschluss
- x Krieg, innere Unruhen, Terror u.ä.
- x außergewöhnliche Naturereignisse, z.B. Erdbeben
- x Kernenergie
- x Vorsätzliche oder grob fahrlässige Schadenherbeiführung durch Sie

Einzelne dieser nicht versicherten Tatbestände können mit besonderer Vereinbarung (Zusatzprämie) in den Versicherungsschutz eingeschlossen werden (z.B. indirekter Blitzschlag).



### Gibt es Deckungsbeschränkungen?

- ! bei zu niedriger Versicherungssumme durch Berücksichtigung eines vereinbarten Selbstbehalts
- ! Unabhängig von der versicherten Wertart (z.B. Neuwert) erfolgt Entschädigung auf Basis des Zeitwerts der schadenbetroffenen Sache, wenn dieser unter 40% des Neuwerts liegt. (Der Zeitwert ist der Neuwert abzüglich eines dem Zustand und Alter sowie der Abnutzung der Sache entsprechenden Betrages.)



### Wo bin ich versichert?

- ✓ Versicherungsschutz besteht an dem/den vereinbarten Versicherungsort(en).



### Welche Verpflichtungen habe ich?

- Zurich muss vollständig und ehrlich über das versicherte Risiko informiert werden – vor Vertragsabschluss und während der Vertragslaufzeit.
- Das versicherte Risiko darf nach Vertragsabschluss nicht erheblich vergrößert oder erweitert werden. Eine dennoch eingetretene Gefahrerhöhung ist Zurich zu melden.
- Jeder Schaden muss klein gehalten und Zurich so schnell wie möglich gemeldet werden. Die Schäden sind auch der Sicherheitsbehörde zu melden.
- An der Feststellung des Schadens und seiner Folgen ist mitzuwirken. Insbesondere sind Auskünfte zu erteilen und Originalbelege zu überlassen.
- Das Schadenbild darf ohne Zustimmung Zurich's nicht verändert werden.
- Die gesetzlichen, behördlichen und vereinbarten Sicherheitsvorschriften, besonders jene für brandgefährliche Tätigkeiten, für Feuerungs- und Heizungsanlagen sowie für Lagerungen, sind einzuhalten.
- Die vorhandenen Brandschutzeinrichtungen dürfen nicht in ihrer Wirksamkeit beeinträchtigt werden und sind regelmäßig zu prüfen.
- Bei Arbeiten von Betriebsfremden ist die Einhaltung der Sicherheitsvorschriften sicherzustellen.



### Wann und wie zahle ich?

**Wann:** Sie zahlen Ihre Prämie fristgerecht im Voraus – wie im Vertrag vereinbart: jährlich, halbjährlich, vierteljährlich oder monatlich.

**Wie:** z.B. mit Zahlschein, Einzugsermächtigung oder Online – wie vereinbart.



### Wann beginnt und endet die Deckung?

**Beginn:**

- Wie im Versicherungsvertrag vereinbart – allerdings nur, wenn Sie Ihre erste Prämie rechtzeitig zahlen.

**Ende:**

- Im Rahmen dieses Produkts schließt Zurich keine Versicherungsverträge mit einer Laufzeit von weniger als 1 Jahr. Mit Ablauf der vereinbarten Laufzeit endet der Versicherungsvertrag/der Versicherungsschutz nur, wenn Sie kündigen oder Zurich den Vertrag kündigt.



### Wie kann ich den Vertrag kündigen?

**Verbraucher:**

- Sie können den Vertrag zum Ende des 3. Versicherungsjahres (bzw. zu einem allfälligen früheren Ende der Vertragslaufzeit) kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat.
- Ab dann können Sie den Vertrag jährlich kündigen – mit einer Kündigungsfrist von 1 Monat.

**Unternehmen:**

- Sie können den Vertrag zum Ende der Vertragslaufzeit kündigen – mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten.

Darüber hinaus kann der Vertrag aus weiteren Gründen, z.B. im Schadenfall vorzeitig gekündigt werden.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf geschlechtsspezifische Formulierungen verzichtet.  
Personenbezogene Bezeichnungen beziehen sich auf Männer und Frauen in gleicher Weise.